

**Häng med på  
vad som händer i  
den växande  
stadsdelen**

Information från Pedagoger Park

## SENASTE NYTT OM STADSDELEN

*I vår kommer flera exploatörer att påbörja byggnationerna av sina kommande bostadskvarter i den blivande stadsdelen. Här sammanfattar vi lite av allt som kommer att ske i området fram till sommaren.*

### 1) Arbetet med Parkhus 5 fortsätter

Arbetet med Parkhus 5 fortsätter och nu är det stommontage som är huvudaktiviteten på byggarbetsplatsen. I juni beräknas taket vara på plats på huset. Parallellt med att huset byggs så jobbar vi med att hyra ut lokaler och sälja lägenheter. ICA-Nära öppnar våren/sommaren 2023 och ovanför ICA och andra butiker blir det parkeringar och bostäder.

Varje aktivitet har en  
siffra - se kartan  
på nästa sida

### 2) Skanska utvecklar bostäder. Beräknad inflyttning hösten 2023.

### 3) OBOS/AF-GRUPPEN

Nu i mars startar även OBOS/AF-Gruppen med sitt bostadskvarter och de kommer att påbörja sina markarbeten. Man börjar med att stängsla in området 7 mars och någon gång i mitten på mars/april beräknas pålningsarbetet starta. Fram till byggsemestern så räknar man med att ha fått dit spanten och grävt ut bygg-gropen för att sedan komma igång med bottenplattan efter byggsemestern.

### 4) Aspelin Ramm Fastigheter

Vi förbereder för att starta byggnationen av vårt kommande bostadskvarter Brf Odlaren. Innan vi kan starta kommer kommunen bygga om blivande Pedagoggatan. Gatan stängs av 7 mars och arbetet kommer att pågå till början av juni. Under maj beräknar vi starta våra markarbeten.

### 5) Parkhus 4

Här ska bli ett kontorshus och här börjar markarbetena under maj månad. Vi återkommer med mer information när det närmar sig.

### 6 & 7) Fler parkeringsplatser

Här bygger Aspelin Ramm Fastigheter nya parkeringar som beräknas stå klara i mars och april.

### 8 & 9) Stena Fastigheter och Bergman & Höök

Här ska Stena Fastigheter utveckla bostäder. Detsamma gäller Bergman & Höök. Preliminär start markarbeten efter semestern.

### 10) Götenehus

Planerar för sju radhus längs med Bifrostgatan. Man räknar med att påbörja byggnationen Q4-2022.

11) Bifrostgatan avstängd v 9-21

12) Fr.o.m 7/3 Infart för leveranser till Frölundagatan 116-118

13) Fr.o.m 7/3 Infart för förskolan och hunddagis

14) Fr.o.m 7/3 stängs Pedagoggatan av då kommunen ska bygga om den  
Man får välja alternativ väg för att komma in till fastigheten. Se punkt 12 och 13.

## KARTA ÖVER VEM SOM BYGGER VAR I STADSDELEN PEDAGOGEN PARK

Här på kartan nedan ser du vilka olika exploatörer som bygger i området.



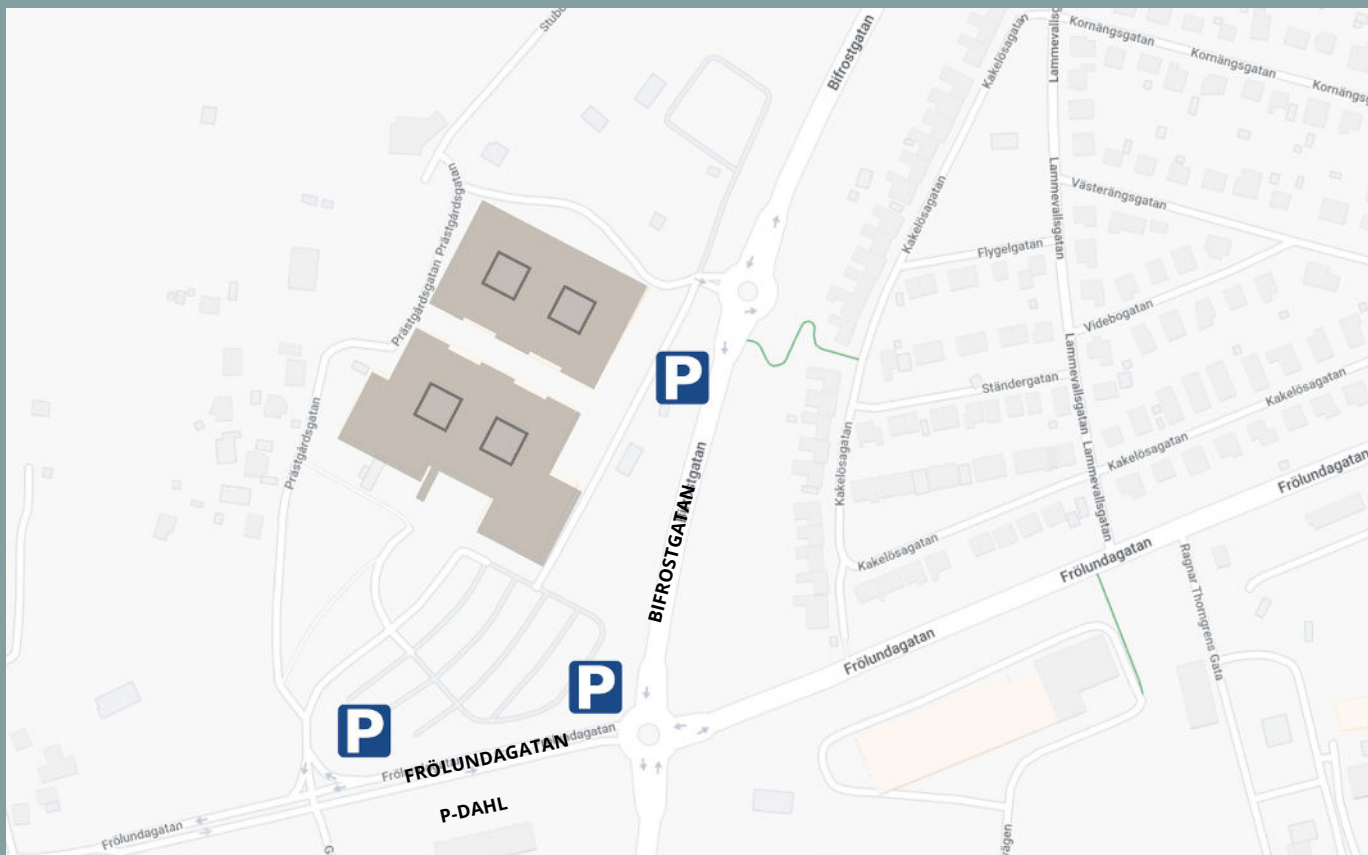
## FÅ INFORMATION OM GATUARBETEN DIREKT TILL DIN MEJL!

Anmäl din e-post så får du information direkt!

Vill du få löpande information som Mölndals stad skickar ut om aktuella vägarbeten i området? Gå då in och anmäl din e-postadress på Mölndals stads webbsida [molndal.se](http://molndal.se) -under Trafik och gator och fliken Gator och VA i Pedagogen Park. Då missar du inget!

# PARKERING FRÅN 7 MARS

Information till dig som kör bil till Pedagogen Park



## FLER PLATSER PÅ GÅNG!

Vi planerar även för att anlägga en helt ny parkering vid P-Dahls-huset som beräknas stå klart april/maj.

Har du frågor så är du alltid välkommen att kontakta oss på [hej@pedagogenpark.se](mailto:hej@pedagogenpark.se)