

# Senaste nytt om pågående byggprojekt i den nya stadsdelen

## 1) Aspelin Ramm Fastigheter utvecklar Parkhus 5

Under hösten kommer det bland annat pågå fasadarbeten och takmontage. ICA-Nära öppnar våren 2023 och ovanför ICA och andra butiker blir det parkeringar och bostadsrättslägenheter.

## 2) Skanska utvecklar bostäder

Under hösten börjar takmontage samt fasadarbeten och projektet räknar med att ha tätt hus i slutet av oktober. Beräknad inflytt hösten 2023. Intill Skanskas pågående projekt kommer dem att starta ytterligare ett bostadsprojekt efter årsskiftet.

## 3) OBOS/AF-GRUPPEN utvecklar bostäder

Nu är pålningsarbetet avslutat och övriga markarbeten pågår. Under två dagar i vecka 41 (exakta dagar ej fastställda ännu) så kommer man att dra upp sponten runt fastigheten. Spont är en stödkonstruktion som används under markarbetet, när sponten dras upp ur marken medför det en del ljud. Hösten kommer att präglas av stommontage som beräknas pågå fram till februari 2023.

## 4) Aspelin Ramm Fastigheter utvecklar bostäder

Här pågår nu stomarbeten fram till jul.

## 5) Aspelin Ramm Fastigheter utvecklar Parkhus 4

Här pågår markarbeten och gjutning av bottenplatta. Stommontage kommer att påbörjas vecka 48 och beräknas pågå fram till sommaren.

## 6) Stena Fastigheter, utvecklar bostäder

Här ska Stena Fastigheter utveckla bostäder, startdatum ej fastställt.

## 7) Bergman & Höök, utvecklar bostäder

Här byggs det 38 nya lägenheter som beräknas stå klara maj/juni 2023. Nu pågår stommontage.

## 8) Götenehus, utvecklar radhus

Planerar för sju radhus längs med Bifrostgatan. I augusti påbörjas sanering av marken, markarbeten beräknas starta under hösten.



Har du några frågor?  
Kontakta oss gärna på:  
[hej@pedagogenpark.se](mailto:hej@pedagogenpark.se)