

December 2022

Varje aktivitet har  
en siffra - se kartan  
på nästa sida.

Information från Pedagogen Park

# SENASTE NYTT OM STADSDELEN

## 1) Aspelin Ramm Fastigheter utvecklar Parkhus 5, Brf Växthuset + butik- och kontorslokaler

Nu pågår invändiga arbeten. ICA-Nära öppnar i slutet av mars 2023 och ovanför ICA och andra butiker blir det parkeringsgarage och lägenheter. Inflytt i lägenheterna planeras till sommaren 2023.

## 2) Skanska utvecklar bostäder, Brf Aulan

Hela huset är nu uppe och bakom ställningens plasttäckning pågår murning och putsning av fasad. Invändiga arbeten pågår med bland annat gipsning, isolering, målningsarbeten och kakelmontage. Beräknad inflytt hösten 2023.

## 3) Skanska utvecklar bostäder, Brf Klassrummet

Intill Skanskas pågående projekt kommer de att starta ytterligare ett bostadsprojekt efter årsskiftet som heter Brf **Klassrummet** och som består av 135 bostadsrättslägenheter. Pålningensarbeten kommer att starta under januari och kommer att pågå till början av mars. Pålningen medför dunkande ljud. När pålningen är avslutad kommer bottenplattan att gutas vilket följs av stommontage från sommaren fram till februari 2024. Beräknad inflytt februari 2025.

## 4) OBOS/AF-GRUPPEN utvecklar bostäder, Brf Prefekten

Nu pågår stommontage som beräknas pågå fram till februari 2023. Därefter påbörjas invändiga arbeten. Det är mycket transporter och lastbilar runt byggarbetsplatsen så följ skyltning på plats. Beräknad inflytt våren 2024.

## 5) Aspelin Ramm Fastigheter utvecklar bostäder, Brf Odlaren

Stomarbeten pågår och beräknas vara klara runt årsskiftet. Därefter startar takarbeten följt av invändiga arbeten. Inflytt beräknas till juni 2024.

## 6) Aspelin Ramm Fastigheter utvecklar Parkhus 4, kommersiella lokaler

Här pågår nu stommontage och det beräknas pågå fram till sommaren 2023. Här blir det kontorslokaler, restaurang och butiker. Beräknad inflytt sommaren 2024.

## 7) Stena Fastigheter, utvecklar bostäder

Här ska Stena Fastigheter utveckla bostäder, startdatum ej fastställt.

## 8) Bergman & Höök, utvecklar bostäder- Kvarteret Navaren

Här byggs det 38 nya hyresrättslägenheter som beräknas stå klara maj/juni 2023. Nu pågår stommontage.

## 9) Götenehus, utvecklar radhus

Planerar för sju radhus längs med Bifrostgatan. Arbetet beräknas starta under våren 2023.



Har du frågor?  
[hej@pedagogenpark.se](mailto:hej@pedagogenpark.se)